

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення LIX сесії Олексіївської сільської
ради VIII скликання 28 серпня 2025 року
№ 4551 (в редакції рішення LXXV сесії
Олексіївської сільської ради
VIII скликання
19 серпня 2026 року № _____)**

**Програма
ефективного використання та збереження майна
комунальної власності Олексіївської сільської
територіальної громади
на 2023 – 2028 роки**

с. Олексіївка

ПАСПОРТ
Програми ефективного використання та збереження майна комунальної власності
Олексіївської сільської територіальної громади
на 2023 – 2028 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради
2.	Розпорядчі документи, згідно з якими розроблено Програму	Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейська хартія місцевого самоврядування
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради
4.	Основні виконавці Програми	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради; КП «Олексіївський-Агрокомунгосп»
5.	Фінансове забезпечення Програми	Фінансування Програми здійснюється відповідно до законодавства за рахунок коштів місцевого бюджету, а також з інших джерел, не заборонених чинним законодавством України

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Місцеве самоврядування в Україні базується на фундаменті, який становлять правові, матеріальні, фінансові, соціальні та інші умови і можливості діяльності територіальних громад, органів і посадових осіб місцевого самоврядування з вирішення питань місцевого значення (муніципальної діяльності). Ці умови та можливості є основами місцевого самоврядування та передбачають конституційно-правові, матеріальні й фінансові основи.

Конституційно-правові основи місцевого самоврядування в Україні становлять норми та принципи Конституції України, що закріплюють найважливіші відносини, які виникають у процесі організації та функціонування місцевого самоврядування в Україні, зокрема територіальну організацію місцевого самоврядування, порядок і форми його здійснення, порядок формування й використання комунальної власності, гарантії самоврядних прав територіальних громад тощо.

Місцеве самоврядування визначається, насамперед, матеріальними і фінансовими ресурсами, якими розпоряджається територіальна громада та які в сукупності становлять матеріальну і фінансову основу місцевого самоврядування. Конституція України до матеріальної та фінансової основи місцевого самоврядування відносить рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах.

Територіальна громада безпосередньо або через органи місцевого самоврядування володіє, користується і розпоряджається належним їй на основі права комунальної власності рухомим і нерухомим майном, коштами та іншими об'єктами з метою забезпечення надання населенню передбачених законом громадських послуг.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Зважаючи на зазначене, саме питання ефективності використання майна комунальної власності територіальних громад набувають виняткової актуальності на сучасному етапі розвитку місцевого самоврядування, а майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, покликані забезпечити економічні основи місцевого самоврядування, повноту та доступність надання послуг населенню.

Функції щодо управління майном комунальної власності здійснює Олексіївська сільська рада та виконавчий комітет.

Зазначені фактори свідчать про необхідність розробки та впровадження комплексу заходів щодо сприяння розвитку та забезпеченню майнових основ місцевого самоврядування.

Реалізацію таких заходів передбачається здійснити в межах Програми ефективності використання та збереження майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади на 2023 – 2028 роки (далі – Програма).

Строк дії даної Програми, з урахуванням динаміки суспільно-політичних та соціально-економічних процесів, становитиме 6 років: з 2023 по 2028 роки.

Програма розроблена відповідно до статей 140, 142, 143 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейської хартії місцевого самоврядування та спрямована на подальший розвиток місцевого самоврядування в Харківській області.

II. МЕТА ПРОГРАМИ, СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ ТА ОСНОВНІ НАПРЯМИ І ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою даної Програми є раціоналізація та підвищення ефективності використання майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади, підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання, які є у комунальній власності територіальної громади, та створення єдиної системи інформаційного забезпечення через запровадження геоінформаційної системи місцевого розвитку.

Зазначену мету планується досягти наступними шляхами:

1) Раціоналізація та підвищення ефективності використання майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади шляхом:

- запровадження комплексного механізму щодо виконання дохідної частини місцевого бюджету від надходжень за оренду та відчуження майна комунальної власності, відрахувань від частини чистого прибутку комунальних підприємств;

- забезпечення проведення незалежної оцінки, реєстрації права власності на об'єкти комунальної власності та впорядкування прав користування земельними ділянками, на яких вони розташовані;

- ведення позовної роботи у випадках невиконання або неналежного виконання умов договорів оренди, користування або відчуження майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;

- передачі із комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади та прийняття у комунальну власність Олексіївської сільської територіальної громади.

2) Підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання, які є у комунальній власності Олексіївської сільської територіальної громади, шляхом:

- раціонального управління трудовими ресурсами суб'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;
- оптимізації складу суб'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;
- реорганізації (злиття, приєднання, поділу чи перетворення), ліквідації, створення комунальних підприємств, установ, закладів.

3) Створення єдиної системи інформаційного забезпечення шляхом запровадження геоінформаційної системи місцевого розвитку.

Стратегічними пріоритетами Програми є:

- 1) формування єдиної майнової та фінансово-економічної політики щодо управління майном та суб'єктами комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;
- 2) забезпечення доступності управлінських та громадських послуг;
- 3) забезпечення керованості системними перетвореннями на рівні громади;
- 4) зміцнення економічних основ територіальної громади шляхом удосконалення системи функціонування комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади, упорядкування її обліку.

Основними напрямками та завданнями Програми є:

1. Забезпечення організаційних заходів щодо контролю за ефективністю використання та збереження майна, що є в комунальній власності Олексіївської сільської територіальної громади.
2. Облік майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади.
3. Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств, установ, закладів.
4. Приватизація об'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади.
5. Розвиток орендних відносин об'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади.
6. Охорона, відновлення та ремонт нерухомих об'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади.
7. Управління суб'єктами комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади.
8. Управління трудовими ресурсами суб'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади.

III. ЗАХОДИ ПРОГРАМИ ТА ПРОГНОЗНІ РОЗРАХУНКИ ФІНАНСУВАННЯ

[illegible]

4	Впорядкування земельних відносин щодо присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам, якими користуються суб'єкти комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади. У разі здійснення зазначених дій з метою передачі в оренду або приватизації – витрати підлягають відшкодуванню орендарями та покупцями згідно з зобов'язаннями, передбаченими в договорах оренди та купівлі-продажу	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	200 тис. грн.	200 тис. грн.	200 тис. грн.	200 тис. грн.	200 тис. грн.	200 тис. грн.
5	Виготовлення незалежних звітів про оцінку об'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади та рецензій на звіти (якщо метою виготовлення є приватизація - підлягає відшкодуванню покупцями згідно з зобов'язаннями, передбаченими в договорах купівлі-продажу)	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	100 тис. грн.	100 тис. грн.	100 тис. грн.	100 тис. грн.	100 тис. грн.	100 тис. грн.
6	Здійснення перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	-	-	-	-
7	Фінансове забезпечення ліквідації, реорганізації та припинення комунальних підприємств, установ, закладів	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради; комунальні підприємства, установи, заклади, що ліквідуються за рішеннями сільської ради	5 тис. грн	5 тис. грн	5 тис. грн	5 тис. грн	5 тис. грн	5 тис. грн
8	Видатки для захисту інтересів Олексіївської сільської ради та її виконавчих органів з майнових питань у судових органах	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	70 тис. грн	70 тис. грн	70 тис. грн	70 тис. грн	70 тис. грн	70 тис. грн

9	Здійснення перевірок ефективності використання підприємствами, закладами, установами майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади та надання методичної допомоги	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	-	-	-	-
10	Забезпечення оформлення права постійного користування земельними ділянками, що використовуються комунальними підприємствами, установами, організаціями комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади, та реєстрація права комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади на земельні ділянки	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради; підприємства, установи та організації, що перебувають у комунальній власності Олексіївської сільської територіальної громади	200 тис. грн	200 тис. грн	200 тис. грн	200 тис. грн	200 тис. грн	200 тис. грн
11	Здійснення перевірок виконання умов договорів оренди об'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади надання методичної допомоги	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	-	-	-	-
12	Виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкти комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради; підприємства, установи та організації, що перебувають у комунальній власності Олексіївської сільської територіальної громади	300 тис. грн	300 тис. грн	300 тис. грн	300 тис. грн	300 тис. грн	300 тис. грн
13	Абонплата за користування Starlink	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	50 тис. грн	50 тис. грн	50 тис. грн	150 тис. грн	150 тис. грн	150 тис. грн

14	Сплата збору на обов'язкове державне пенсійне страхування виконавчим комітетом Олексіївської сільської ради, який набуває право власності на легкові автомобілі, що підлягають першій державній реєстрації в Україні територіальними органами Міністерства внутрішніх справ України	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	74,5 тис. грн	100 тис. грн	100 тис. грн	100 тис. грн
15	Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	100 тис. грн	100 тис. грн	100 тис. грн	100 тис. грн
16	Придбання паливно-мастильних матеріалів та автозапчастин для автотранспорту; технічне обслуговування, страхування, поточний та капітальний ремонт автотранспорту; оренда приміщень для зберігання автотранспорту	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	3000 тис. грн	8000 тис. грн	8000 тис. грн	8000 тис. грн
17	Придбання канцелярських товарів та виробів	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	100 тис. грн	400 тис. грн	400 тис. грн	400 тис. грн
18	Послуги з технічного обслуговування та поточного ремонту офісної та комп'ютерної техніки	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	50 тис. грн	350 тис. грн	350 тис. грн	350 тис. грн
19	Придбання господарських товарів, миючих засобів та пакетів для сміття, інвентарю та будматеріалів	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	750 тис. грн	750 тис. грн	750 тис. грн	750 тис. грн
20	Сплата податків та зборів в т.ч. земельного податку	Виконавчий комітет Олексіївської сільської ради	-	-	30 тис. грн	500 тис. грн	500 тис. грн	500 тис. грн

IV. РЕЗУЛЬТАТИ, ОЧІКУВАНІ ВІД ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Реалізація зазначених у Програмі заходів сприятиме:

- розробці дієвих механізмів громадського контролю за діяльністю суб'єктів комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;
- прозорості в діяльності Олексіївської сільської ради та її виконавчих органів, посадових осіб;
- пріоритетному відстоюванню Олексіївською сільською радою та її виконавчими органами інтересів Олексіївської сільської територіальної громади;
- більш широкому залученню громадськості до процесів розробки і прийняття владних рішень з питань управління об'єктами та суб'єктами комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;
- проведенню повної технічної інвентаризації об'єктів, що знаходяться у комунальній власності Олексіївської сільської територіальної громади, впорядкуванню обліку та посиленню контролю за їх рухом та збереженням;
- реєстрації права власності на всі об'єкти комунальної власності та земельні ділянки, на яких вони розташовані;
- підвищенню ефективності використання майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;
- збільшенню обсягів надходжень до місцевого бюджету від використання майна комунальної власності Олексіївської сільської територіальної громади;
- впровадженню системного підходу до завдань, які стоять перед сільською радою щодо виконання повноважень по управлінню комунальною власністю Олексіївської сільської територіальної громади.

V. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

Олексіївський сільський голова

Анатолій СТРАХОВ

Михайло Бондаренко